

Dôvodová správa

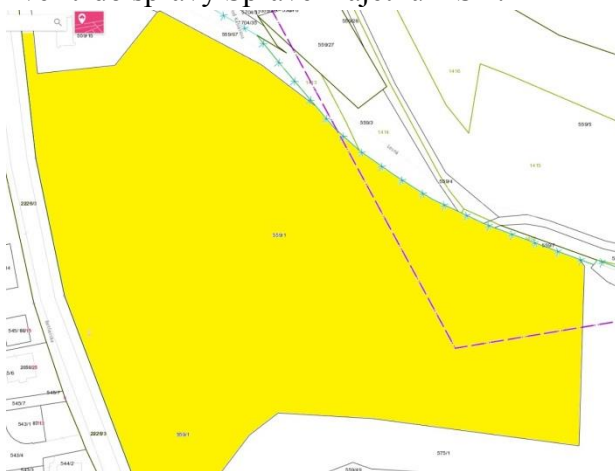
k zrušeniu uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja o prevodoch vlastníctva nehnuteľností na základe obchodných verejných súťaží

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli uzneseniami Zastupiteľstva KSK schválené na predaj na základe obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“), ktoré boli **neúspešné**. Ide o nehnuteľnosti:

Pozemok v Rožňave

Pozemok registra C KN parc. č. 559/1 o výmere 34 826 m², zastavané plochy a nádvorie, sa nachádza v areáli nemocnice Sv. Barbory v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava a je vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 427. Príslušenstvom je oplotenie.

Predmetný pozemok sa nachádza v severnej časti intravilánu mesta Rožňava, a to na južnom svahu nad budovami nemocnice. Podľa schváleného Územného plánu mesta Rožňava je pozemok navrhnutý ako obytné územie pre individuálnu nízko podlažnú výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Okolo 30% výmery pozemku je zvlášť svahovitá, pričom vykazuje znaky násypu. Do severnej časti pozemku zasahuje dobývací priestor – Rožňava III, a preto musia byť dodržané ustanovenia §§ 15 a 18 zákona č. 44/1988 Zb. banský zákon v platnom znení. Časť pozemku je zastavaná trafostanicou s obmedzením pre ochranné pásmo trafostanice ako aj rozvodov. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločností SPP – Distribúcia, a. s. a Východoslovenská distribučná, a.s.. KSK na predaj uvedeného pozemku vyhlásil OVS v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva KSK spolu 12-krát. Minimálna kúpna cena sa z **1 228 359 eur** posledným uznesením znížila na **390 000 eur**. Pozemok bude potrebné zveriť do správy Správe majetku KSK.



Nehnuteľnosti v Čiernej nad Tisou

Pozemky registra C KN parc. č.:

361 o výmere 866 m², zastavaná plocha a nádvorie,
362 o výmere 851 m², zastavaná plocha a nádvorie,
364 o výmere 568 m², zastavaná plocha a nádvorie,
365/1 o výmere 3 780 m², zastavaná plocha a nádvorie,
365/2 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie,
365/3 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
365/4 o výmere 82 m², zastavaná plocha a nádvorie,

365/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie,
365/7 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Budovy súp. č.:

415 - Administratívna budova SOUZ aj s prístavbou na pozemku registra C KN parc. č. 364,
126 - Školská budova - SOUZ - zlúčená budova s kuchyňou a spojovacou chodbou na pozemku registra C KN parc. č. 361,
127 - Školská budova - SOUZ B na pozemku registra C KN parc. č. 362,
127 - Školská budova - SOUZ B na pozemku registra C KN parc. č. 365/2,
417 - Garáž SOUZ na pozemku registra C KN parc. č. 365/3,
418 - Garáž SOUZ na pozemku registra C KN parc. č. 365/4,
420 - Čerpacia stanica na pozemku registra C KN parc. č. 365/6,
vrátane príslušenstva, ktorým sú spevnené plochy, nezapísané drobné stavby, oplotenie a pod., všetko v k. ú. Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 127 sa nachádzajú v školskom areáli elokovaného pracoviska Strednej odbornej školy - Szákközépiskola, Rákócziho 23, Kráľovský Chlmec v Čiernej nad Tisou. KSK na predaj uvedených nehnuteľností vyhlásil OVS v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva KSK spolu 12-krát. Minimálna kúpna cena sa z **85 500 eur** posledným uznesením znížila na cenu, ktorú ponúkne záujemca a schváli ju Zastupiteľstvo KSK s finančnou zábezpekou **17 000 eur**. Uvedené nehnuteľnosti sú dlhodobo nevyužívané.



Nehuteľnosti na Továrenskej ulici 2 v Michalovciach

Nehuteľnosti, a to montážna budova súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, sociálny prístavok súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva a pozemky registra C KN parc. č. 4774/7, 4774/20, 4774/45 o celkovej výmere 2937 m² sa nachádzajú v katastrálnom území Michalovce, obec

Michalovce, okres Michalovce a sú vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5728.

Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), vonkajšie osvetlenie stavieb, betónové plochy, komín, obrubníky a technológia plynovej kotolne.

Nehnutelnosti sú dlhodobo nevyužívané.

Správcom uvedených nehnuteľností je Správa majetku KSK.

Pre informáciu uvádzame, že KSK je podielovým spoluvlastníkom na parc. č. 4774/71 (prístupová cesta k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam) o výmere 1077 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/2 k celku. KSK na predaj uvedených nehnuteľností vyhlásil OVS v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva KSK spolu 9-krát. Minimálna kúpna cena sa zo **412 000 eur** posledným uznesením znížila na **250 000 eur**.



Nehnutelnosti vo Vyšnom Medzeve

Nehnutelnosti, a to budova súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, kotolňa súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, sklad súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2, sklad súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 434/4 vrátane príslušenstva a pozemky registra C KN parc. č. 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 434/3 a 434/4 o celkovej výmere 3400 m² sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice – okolie, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1144 a boli využívané ako škola v prírode. Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), ploty, vodomerná šachta a kanalizačná žumpa.

Nehnutelnosti sú dlhodobo nevyužívané.

Správcom uvedených nehnuteľností je Správa majetku KSK. KSK na predaj uvedených nehnuteľností vyhlásil OVS v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva KSK spolu 12-krát. Minimálna kúpna cena sa zo **75 000 eur** posledným uznesením znížila na **40 000 eur**.



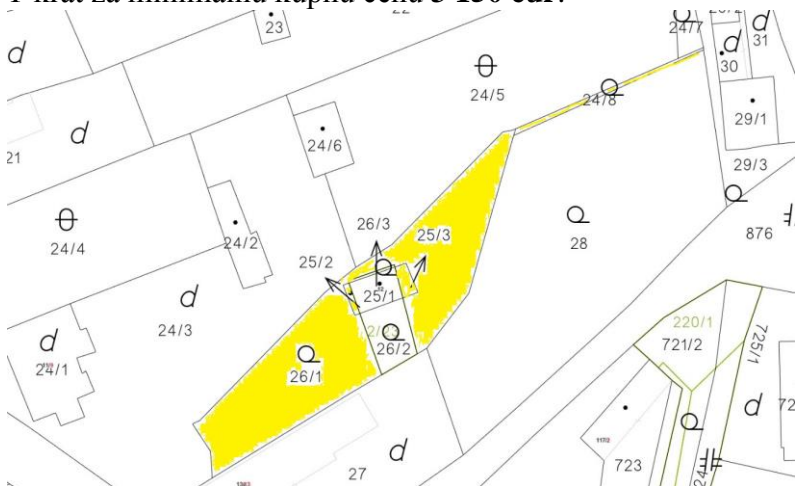
Pozemky v Cejkove

Pozemky registra C KN parcelné čísla 24/8, 25/2, 25/3 a 26/1 o celkovej výmere 998 m² sa nachádzajú v katastrálnom území Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov a sú vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1069.

Pre informáciu uvádzame, že na pozemkoch registra C KN parc. č. 25/2 a č. 25/3 sa nachádzajú pozostatky stavby rodinného domu, ktorý nie je vo vlastníctve KSK.

Správcom uvedených pozemkov je Správa majetku KSK.

KSK na predaj uvedených pozemkov vyhlásil OVS v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK 1-krát za minimálnu kúpnu cenu **3 150 eur**.

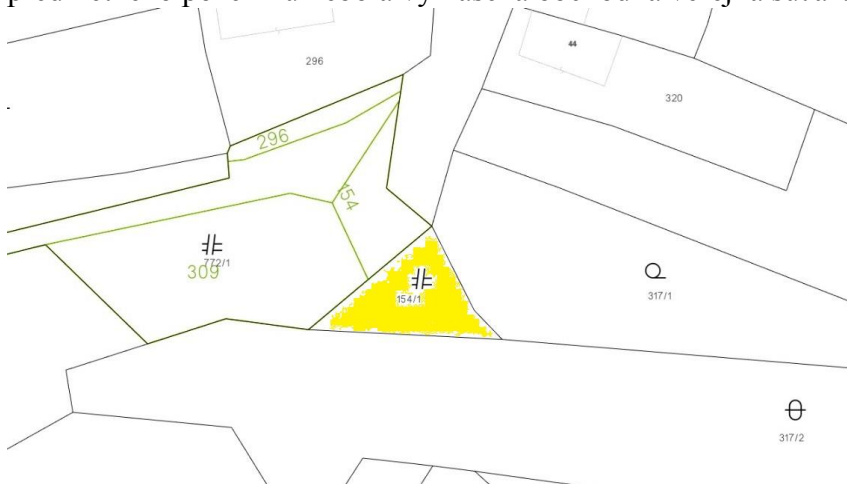


Pozemok v Zemplíne

Pozemok registra C KN parcelné číslo 154/1 o výmere 210 m², zastavané plochy a nádvoria sa nachádza v katastrálnom území Zemplín, obec Zemplín, okres Trebišov a je vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 586.

Správcom pozemku je Správa ciest KSK.

Úznesením Zastupiteľstva KSK č. 572/2017 zo dňa 23. októbra 2017 bol schválený predaj na základe obchodnej verejnej súťaže **za minimálnu kúpnu cenu vo výške 700 eur**. Na predaj predmetného pozemku nebola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

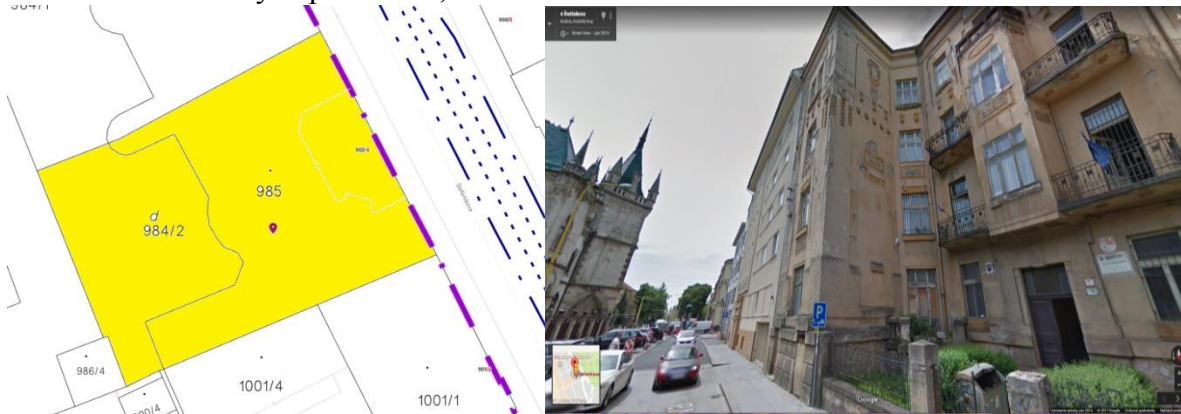


Nehnutel'nosti na Štefánikovej ulici 4 v Košiciach

Nehnuteľnosti, a to budova na Štefánikovej ulici 4 v Košiciach evidovaná ako bytový dom súp. č. 902 na pozemku registra C KN parc. č. 985 o výmere 501 m² (pod uvedenou budovou)

a pozemok registra C KN parc. č. 984/2 o výmere 252 m² (príľahlý pozemok) sa nachádzajú v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I a sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 10179. Minimálna kúpna cena bola uznesením Zastupiteľstva KSK č. 550/2017 zo dňa 21.08.2017 schválená vo výške **585 000 eur**.

Správcom nehnuteľností je Divadlo Romathan v Košiciach, ktoré v budove sídli. OVS vyhlásená nebola, pretože podmienkou jej vyhlásenia bolo presťahovanie Divadla Romathan v Košiciach do nových priestorov, čo sa ale doteraz nezrealizovalo.



Všetky vyššie uvedené OVS boli doposiaľ neúspešné napriek tomu, že boli zverejnené nielen v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov t.j. na úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači, ale aj na neplatenej inzercii, ako sú www.bazos.sk, www.megainzercia.sk, www.fajninzercia.sk, www.inzercia.sk. Úrad KSK spolupracuje pri zverejňovaní materiálov aj s mestskými resp. obecnými úradmi, ktoré zverejňujú podklady k OVS na svojich úradných tabuliach. Na predávaných nehnuteľnostiach boli tiež vyvesené pútače o ich predaji.

Odbor správy majetku v súlade so závermi porady predsedu KSK požiadal odbor školstva, odbor kultúry a cestovného ruchu, odbor sociálnych vecí a oddelenie zdravotníctva, aby zistili či organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK nemajú záujem o využitie nehnuteľností schválených Zastupiteľstvom KSK na predaj na základe OVS. Záujem prejavila len organizácia JASANIMA – Domov sociálnych služieb v Rožňave o pozemok registra C KN parc. č. 559/1 o výmere 34 826 m² v k. ú. Rožňava keďže pozemok je v územnom pláne schválený na výstavbu rodinných domov a v prípade transformácie zariadenia – plánovaná deinštitucionalizácia tzn. zabezpečenie podmienok pre nezávislý a slobodný život všetkých občanov odkázaných na pomoc spoločnosti v prirodzenom sociálnom prostredí komunity, by bol vhodný na tieto účely.

V prípade prejavenej záujmu o kúpu konkrétnej nehnuteľnosti bude o spôsobe prevodu vlastníctva rozhodovať opätovne Zastupiteľstvo KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zrušenie uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa spôsobu prevodov vlastníctva nehnuteľností na základe obchodných verejných súťaží, a to v rozsahu ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

O schválení zrušenia uznesení Zastupiteľstva KSK rozhoduje zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

Uznesenia Zastupiteľstva KSK uvedené v návrhu na uznesenie, a to:

- 1) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 616/2013 zo dňa 26. augusta 2013,
- 2) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 151/2014 zo dňa 13. októbra 2014,
- 3) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014,
- 4) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 266/2015 zo dňa 24. augusta 2015,
- 5) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 387/2016 zo dňa 27. júna 2016,
- 6) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 388/2016 zo dňa 27. júna 2016,
- 7) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 549/2017 zo dňa 21. augusta 2017,
- 8) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 550/2017 zo dňa 21. augusta 2017,
- 9) uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 572/2017 zo dňa 23. októbra 2017

Košice 03.07.2019

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku